

**T5 DUPLEX B802**  
139,33m<sup>2</sup>

**PLAN DE VENTE**  
Habiter est une échappée belle

RUE PAULETTE NARDAL  
33100 BORDEAUX

**5 PIECES DUPLEX - R+8**  
**Appartement n° B802**  
**Niveau bas**

Bureau	18,29 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,87 m <sup>2</sup>
Chambre 3	11,93 m <sup>2</sup>
Chambre 4	11,13 m <sup>2</sup>
Cuisine / Séjour	42,65 m <sup>2</sup>
Dégagement	3,48 m <sup>2</sup>
Entrée	12,4 m <sup>2</sup>
Rangement	2,01 m <sup>2</sup>
Salle de bain 1	5,21 m <sup>2</sup>
Salle de bain 2	5,1 m <sup>2</sup>
W.C.	2,06 m <sup>2</sup>
W.C.	2,01 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>139,33 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	103,54 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE A VIVRE</b>	<b>242,87 m<sup>2</sup></b>

NOTA :  
LA SURFACE DES PLACARDS EST INCLUSE DANS CELLE DES PIECES  
ATTENANTES  
LES TOTAUX DES SURFACES SONT ARRONDIS AU 0.01m<sup>2</sup> PRÈS

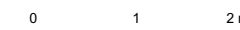
MAITRE D'OUVRAGE :  
SCCV CARDINAL BRAZZA RESIDENTIEL  
62 QUAI RAMBAUD, 69286 LYON CEDEX 2

ARCHITECTE :  
ATELIER KING KONG  
353, BOULEVARD WILSON 33200 BORDEAUX

NOTA :  
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN  
FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI  
CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES  
INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES FAUX-PLAFONDS ET LES SOFFITES  
SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE RAJOUTES OU MODIFIEES, ET L'EMPLACEMENT DES  
EQUIPEMENTS FIGURE A TITRE INDICATIF.  
ATTENTION, CE DOCUMENT EST UN PLAN DE COMMERCIALISATION, IL DEVRA  
ETRE SUBSTITUE PAR UN PLAN NOTAIRE LORS DE LA SIGNATURE DU BIEN.

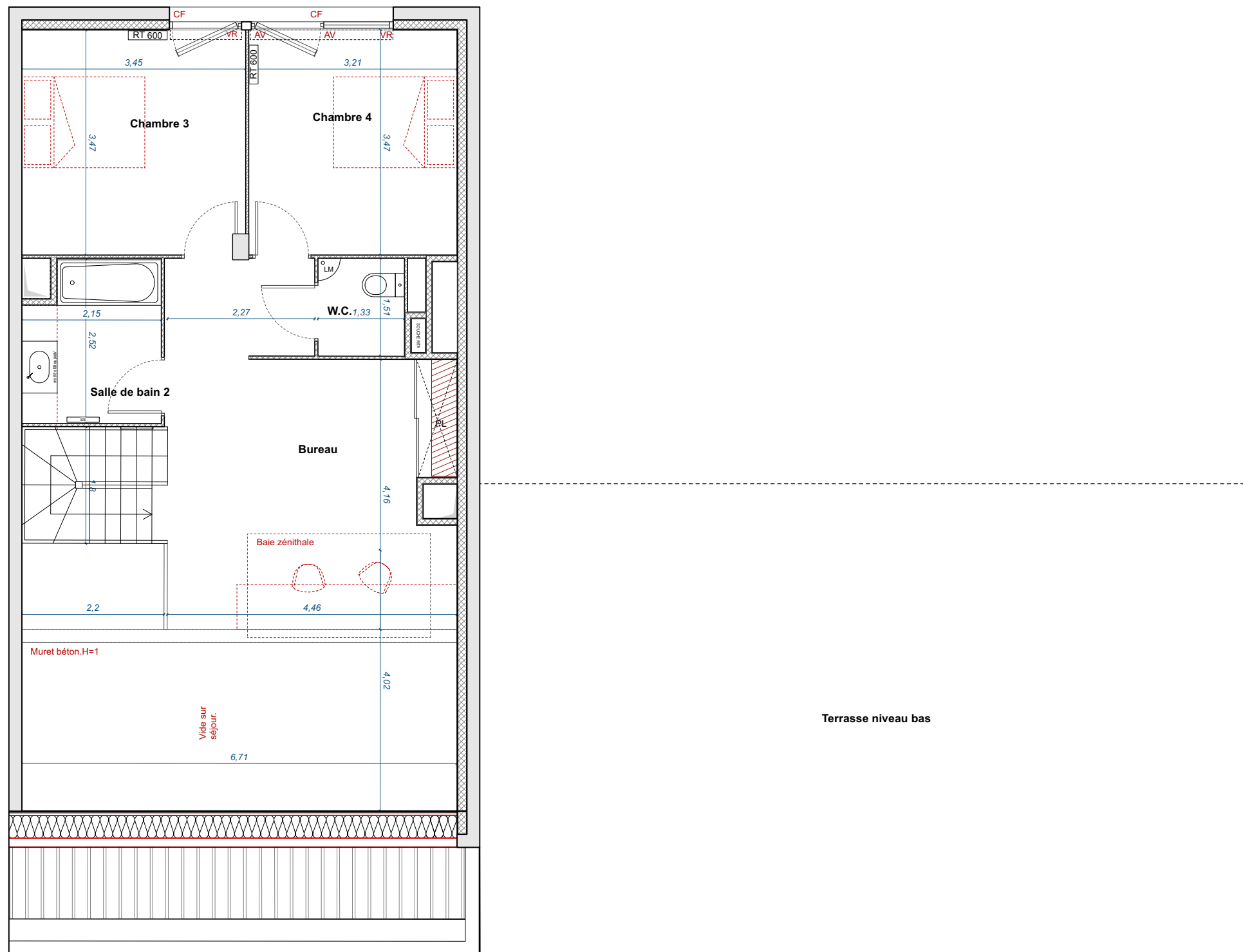
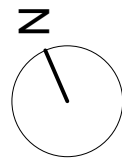
LEGENDE :  
AV : ALLEGE VITREE  
TE : TABLEAU ELECTRIQUE  
VR : VOLET ROULANT  
CC : CHASSIS COULISSANT  
CF : CHASSIS FIXE  
BC : BAIE COULISSANTE  
PF : PORTE FENETRE  
GC : GARDE CORPS  
LL : LAVE LINGE  
LV : LAVE VAISSELLE  
LM : LAVE-MAIN  
MTA : MODULE THERMIQUE D'APPARTEMENT  
RT 600 : RADIATEUR THERMIQUE 600  
RT 800 : RADIATEUR THERMIQUE 800  
R : REFRIGERATEUR  
SS : SECHE-SERVIETTE  
PL : PLACARD  
PV : PARE-VUE

ECHELLE :



DATE :  
DECEMBRE 2022

INDICE :  
IND C



**inter invest**  
immobilier



**PLAN DE VENTE**  
Habiter est une échappée belle

RUE PAULETTE NARDAL  
33100 BORDEAUX

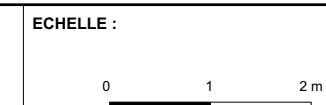
**5 PIECES DUPLEX - R+9**  
**Appartement n° B802**  
**Niveau haut**

NOTA :  
LA SURFACE DES PLACARDS EST INCLUSE DANS CELLE DES PIECES  
ATTENANTES  
LES TOTAUX DES SURFACES SONT ARRONDIS AU 0.01m2 PRÈS

**MAITRE D'OUVRAGE :**  
SCCV CARDINAL BRAZZA RESIDENTIEL  
62 QUAI RAMBAUD, 69286 LYON CEDEX 2  
**ARCHITECTE :**  
ATELIER KING KONG  
353, BOULEVARD WILSON 33200 BORDEAUX

**NOTA :**  
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES FAUX-PLAFONDS ET LES SOFFITES SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE RAJOUTES OU MODIFIEES, ET L'EMPLACEMENT DES EQUIPEMENTS FIGURE A TITRE INDICATIF.  
ATTENTION, CE DOCUMENT EST UN PLAN DE COMMERCIALISATION, IL DEVRA ETRE SUBSTITUE PAR UN PLAN NOTAIRE LORS DE LA SIGNATURE DU BIEN.

**LEGENDE :**  
AV : ALLEGE VITREE  
TE : TABLEAU ELECTRIQUE  
VR : VOLET ROULANT  
CF : CHASSIS COULISSANT  
CF : CHASSIS FIXE  
BC : BAIE COULISSANTE  
PF : PORTE FENETRE  
GC : GARDE CORPS  
LL : LAVE LINGE  
LV : LAVE VAISSELLE  
LM : LAVE-MAIN  
MTA : MODULE THERMIQUE D'APPARTEMENT  
RT 600 : RADIATEUR THERMIQUE 600  
RT 800 : RADIATEUR THERMIQUE 800  
R : REFRIGERATEUR  
SS : SECHE-SERVIETTE  
PL : PLACARD  
PV : PARE-VUE



**DATE :**  
DECEMBRE 2022

**INDICE :**  
IND C